



# KU住宅情報 令和7年11月作成

## み い 御井学舎周辺 下宿・アパート情報

〒839-8502

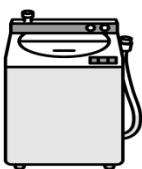
み い ま ち  
福岡県久留米市御井町1635

電話 0942-44-2712

久留米大学学生課

## 目 次

- まずはじめに読んでください
- 物件を下見する時のポイント
- 引越しチェックリスト
- 防犯のための八箇条
- 紹介状
- 2026年度新入生向け物件一覧
- 不動産業者一覧



# まずはじめに読んでください



## ◆KU住宅情報のご利用方法

この資料は、久留米大学御井学舎周辺の下宿先やアパートに関する情報が掲載されています。物件情報の間取りについて、以下の要領で確認してください。

- ・1R : 居間が1つで、キッチンとの仕切りがないタイプ
- ・1K : 居間が1つで、キッチンが4～4.5畳未満で仕切りがあるタイプ
- ・1DK : 居間が1つで、キッチンが8～10畳未満で仕切りがあるタイプ
- ・1LDK : 居間が1つで、リビングダイニングキッチンが8～10畳以上あるタイプ

※R＝リビング（居間）、D＝ダイニング（食事室）、K＝キッチン（台所）を指します。

家賃等は、物件により異なります。提示されている条件等を必ず確認の上、契約してください。

また、最終の契約段階で、5ページにある「紹介状」を切り取り、物件等の管理人もしくは不動産の担当者にお渡しいただければ、**紹介料が無料となる特典**を受けることができます。

## ◆一人暮らしの注意事項

- ①契約時は内容をよく確認し、納得した上で手続きを進めてください。
- ②一般社会のルールを守り、アパートや下宿先等の住民の方に迷惑をかけないように心がけてください。
- ③ゴミの出し方（収集日、収集時間等）は、久留米市で定められたルールに**必ず**従ってください。
- ④日々の生活で何か困ったことやトラブル等が生じたら、必ず物件等の管理人もしくは不動産の担当者、学生課へ相談して対応してください。

## ◆架空請求について

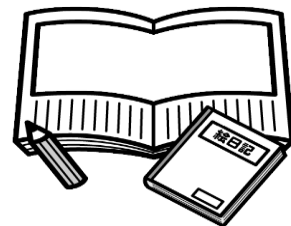
久留米市消費生活センターへ相談してください。

所在地 久留米市諏訪野町1830-6 エーるピア久留米2階

電話 0942-30-7700

相談時間 月曜日から金曜日 8時30分から17時

URL <https://www.kokusen.go.jp/map/40/center0328.html>



# 物件を下見する時のポイント



## 《室内》

日当たり具合、収納スペース、電気のアンペア数、エアコン、都市ガス or プロパンガス、家具や家電の有無等を確認するとともに、傷や汚れがある場合は入居前に修理してもらいましょう。

### ①日当たり

日当たりの状態や時間は、その日の気分に影響したりエアコンの消費にも直結したりします。  
部屋の向き等、自宅の周辺に日当たりを遮るような建物がないか調べましょう。

### ②水回り

キッチンや洗面所の水回りは使いやすさが大事です。  
風呂やトイレは実際に入って広さを確認し、水が流れるのかも実際に試してみましょう。

### ③セキュリティ

防犯の事を考え、外から室内を覗かれたり侵入されたりしないか、玄関ドアや窓の鍵も希望に沿っているか要チェックです（オートロック・カメラ付きインターホンの設置状況等）。

### ④コンセント

下見の際は、管理人から間取り図をもらい、コンセントの位置を書き込む等して、家具や家電の位置を決めましょう。

### ⑤収納

押し入れやクローゼット等の奥行き・高さは必ず採寸し、収納量を把握しておきましょう。  
キッチンやシューズボックスの収納具合も必ずチェック。

### ⑥防音

足音は響かないか、壁の厚さや自宅付近から騒音（特に隣からの音や声、上下の階からの音等）が聞こえないか確認しましょう。

## 《敷地内》

駐輪場やゴミ置き場、共用スペースの確認は必ず行いましょう。

### ①ゴミ置き

ゴミ置き場を確認し、指定場所以外にゴミや空き缶が放置されている等、管理も不十分で住民もマナーやルールを守らないアパートは要注意です。

### ②郵便受け（ポスト）

ポストに鍵が付いているか確認しましょう。またポストが共有スペースに設置されている場合、周囲にチラシ等が散乱していないかに気をつけるとともに、他の住民との関わりや情報の取り扱いについても十分注意しましょう。

## 《周辺》

近くの駅やお店、病院等までの距離や、付近で騒音や臭いを出す工場等はないかを調べましょう。

### ①大学までの距離や、通学路の街灯の有無などをチェック。

### ②アパートや下宿先から最寄りのバス停や駅（JRや西鉄）までの距離や時間をチェック。

### ③スーパーやコンビニなど、自分がよく利用するお店はもちろんのこと、銀行や役所、郵便局、病院等の周辺施設の有無もチェック。

# 引越しチェックリスト



いよいよ新生活がスタートします。新居の契約が決まったら、このチェックリストを活用して、余裕を持って手続きや手配、荷造り等の引越し準備に取りかかりましょう。

## ①1週間前

大まかな荷造りや役所への手続き等、生活ベースの切り替えの準備をしましょう。

### ・荷造り開始

普段使わない物から段ボール箱に詰めましょう。箱に番号と中身を書くと整理する際に便利です。

### ・転出手続き

役所で転出の旨を伝え、「転出届」「印鑑登録」「国民健康保険」等の転出証明書を受け取ります。

※引越しについては事前に打ち合わせを行い、新居への到着日時等も決めておきましょう。

## ②前日・当日

ご近所へのご挨拶や積荷のチェック等、実際の引越しに関わる確認を行いましょう。

### ・積み忘れのチェック

出発前に積み忘れがないか、もう一度、部屋や玄関などをよく確認してください。

### ・新居のご近所へのご挨拶

長いおつき合いになるご近所へご挨拶をしておきましょう。最初の印象が大事です。

### ・電気の使用開始

ブレーカーを on にし、使用開始のハガキを投函しましょう。

### ・ガスの使用開始

開栓には居住者本人の立会いが必要ですので、事前に日時の打ち合わせをしておきましょう。

### ・水道の使用開始

最寄りの水道局へ使用開始の連絡をしてください。地域により閉栓にされている場合もあります。

※電気・ガス・水道とも、管理人へ確認の上、使用開始に向けた手続きをしてください。

### ・新居のチェック

入居前から傷や汚れがある場合は、管理人へ必ず連絡して対応を依頼してください。

## ③入居後

住所変更の手続きや転居のお知らせなど、新生活を始める準備を整えましょう。

### ・転入手続き

前の役所で受け取った転出証明書を14日以内に提出してください。

### ・運転免許証住所変更

最寄りの警察署へ免許証と住民票を持参し、手続きを行ってください。

### ・金融機関等での諸手続き

「銀行預金」「郵便貯金」「保険」「各種カード」等、それぞれ必要な手続きを行いましょう。

※多くの手続き時にはご自身の印鑑が必要となります。

※役所での手続きは住む地域によって異なることがあります。事前に担当部署に問い合わせたり、市区町村のホームページ等を確認したりすることで、その後の手続きがスムーズになるでしょう。

空き巣・スローカーなどの被害を未然に防ぐ

## ＊防犯のための8か条＊

まずは『自分の身は自分で守る』意識を身につけましょう。日々の防犯意識がとても大切です。

### 1. ポストの中に、新聞や郵便物をためない！

防犯対策の第一は、留守であることを悟られないようにするのが基本です。ポストにたまった新聞や郵便物等は留守であることを知らせる目印となるので、こまめに確認しましょう。

### 2. 植木鉢の下に鍵を隠さない！

ポストや植木鉢の下、メーターボックスの中等に鍵を隠す行為は、犯人に“どうぞお入りください”と自ら言っているようなものです。自宅の鍵の管理はしっかり行いましょう。

### 3. 雨戸やカーテンを閉めない！

戸締まりは基本ですが、一方で留守宅に見られないための工夫も心がけましょう。あえて雨戸やカーテンを閉めないことで、室内に人がいるかのように細工することも防犯のひとつです。

### 4. 洗濯物を干しっぱなしにしない！

暗い部屋や干しっぱなしの洗濯物は、住人不在の目印になります。やむを得ず帰宅が遅い時間となる場合は、洗濯物はなるべく室内に干しておくように日頃から習慣づけましょう。

### 5. 留守時には必要以上の情報を周囲に知らせない！

旅行等で長期間にわたり留守にする際は、周囲に必要以上の情報を知らせないようにしましょう。

### 6. テレビ・ラジオをつけっぱなしにする手も！

在宅を装う方法として、室内の明かりとともにテレビやラジオをつけたままにしておく、あるいはタイマー等を利用して夜間のみスイッチを入れるというのも効果的です。

### 7. ご近所の方と日頃から挨拶を交わす！

一人暮らしが多いアパート等は、日中の時間帯は無人に近い状態となり、“ご近所の目”は防犯上、とても効果的です。日頃からお隣さんやご近所の方と挨拶する習慣をつけましょう。

### 8. なにはともあれ、基本は戸締まり！

空き巣が犯行に要する時間は、わずか5分から10分です。少しの気の緩みや油断が、金銭的な損害だけでなく深刻な精神的ダメージを負いかねません。自分の身は自分で守りましょう。

# 下宿やアパート等の賃貸借契約を行う方へ



当該下宿やアパート等の賃貸借契約の際に、この紹介状を切り取って、管理人もしくは不動産業者の方にお渡しいただければ、紹介料が無料となる特典を受けられます。

切り取り線

---



## 紹介状

久留米大学学生課

下宿・アパートの件について、下記の学生を紹介いたします。  
契約の際には、契約内容をきちんと確認させたいうえ、双方の錯誤等の  
なきようよろしくお願いいたします。

記

学 部： \_\_\_\_\_

氏 名： \_\_\_\_\_

2026年度 新入生向け物件一覧

物件名	管理会社名、管理人氏名	電話番号	入居区分 (男女)	家賃【単位：円】	間取り	下宿・賃貸 区分	備考欄
キリンハイツ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	男女可	76,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
コーガANTOKU	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	男女可	76,000～77,000	1R	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
コーボカレッジ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	男女可	72,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
ティアイレジデンス	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	男女可	72,000～73,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
パステル	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	女性のみ	88,000～90,000	1R	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料、オートロック
ベルエキップ久留米大学前Ⅰ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	男女可	71,000～75,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
ベルエキップ久留米大学前Ⅱ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	男女可	64,000～65,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
ベルエキップ久留米大学前Ⅲ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	男女可	73,000～74,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
ベルエキップ久留米大学前Ⅳ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	男女可	71,000～74,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
ベルエキップ久留米大学前Ⅵ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	女性のみ	85,000～89,000	1K	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料、オートロック
メイクピース	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	男女可	72,000～74,000	1R	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料
メイクピースⅡ	(株) BENKEIプロブレムソルヴァーズ	0120-444-824	女性のみ	87,000～88,000	1R	賃貸	朝夕食事・家具・家電付き、インターネット無料、オートロック
A l e t t a 合川町	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050	男女可	42,000～47,000	1K	賃貸	共益費2,000円込み、5階女性専用フロア、ネット無料
A l e t t a 合川町武番館	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050	男女可	42,000～47,000	1K	賃貸	共益費2,000円込み、ネット無料
アーサーⅡ	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050	男女可	36,000	1R	賃貸	共益費500円込み、ネット無料
青柳ビレッジ	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050	男女可	29,000	1K	賃貸	共益費込み
アザレハイツ蒲池	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050	男女可	38,000～45,000	1R・1DK・2DK	賃貸	共益費込み ネット無料
アレグリア久留米	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050	男女可	23,000～29,000	1K	賃貸	共益費3,000円込み 23,000円(3点ユニット)、29,000円(バス・トイレ別)
コーガ薫	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050	男女可	30,000	1K	賃貸	共益費込み、ネット無料
さくらハイツ	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050	男女可	35,000	1R	賃貸	共益費2,000円込み ネット無料
高倉アパート	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050	男女可	40,000	2K	下宿	共益費・学生限定で食事代(朝・夕)込み ※食事代20,000円/月 ネット無料
高倉ハイツ	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050	男女可	58,000～60,000	1DK～2DK	下宿	共益費・学生限定で食事代(朝・夕)込み ※食事代20,000円/月 ネット無料
御井ハイツ	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050	男女可	19,000～20,000	1K	賃貸	共益費込み ネット無料
ラ・グラン・リヴィエール	(株) オーナーズ・リード	0942-65-3050	男女可	25,000～30,000	1K	賃貸	共益費(2,000円)込み、25,000円(3点ユニット)、27,000円(バス・トイレ別) ネット無料
サクセス75	(株) コモハラ不動産	0942-44-7007	男女可	42,000～45,000	1K	賃貸	共益費3,000円、安心サポート代880円(別途)、インターネット無料、オートロック、カメラ付インターホン、防犯カメラ設置、エレベーター付
ラ・エスペランサ	(株) コモハラ不動産	0942-44-7007	男女可	39,000～40,000	1K	賃貸	安心サポート代880円(別途)、別途駐車場(屋根付き)有、オートロック、別途インターネット月1,980円(税別)使い放題
FLEX21久留米一番街403号	(株) ジャスティス	0942-40-5788		49,000～	1LDK	賃貸	共益費3,000円 分譲賃貸
アーバンクルーザー六ツ門	(株) ジャスティス	0942-40-5788		31,000～	1K	賃貸	共益費2,000円
コーボ・アセツ38	(株) ジャスティス	0942-40-5788		25,000～	1K	賃貸	共益費3,000円
サクシード	(株) ジャスティス	0942-40-5788		39,000～	1DK	賃貸	共益費2,000円
ステイツ久留米 202号、506号	(株) ジャスティス	0942-40-5788		27,000～		賃貸	共益費2,000円 分譲賃貸
ドミ・エスポワール久留米Ⅲ 402号、506号、608号、706号	(株) ジャスティス	0942-40-5788		29,000～	1K	賃貸	共益費2,000円 分譲賃貸
ヒルズ六ツ門	(株) ジャスティス	0942-40-5788		44,000～	1R	賃貸	共益費2,000円
豊国スカイマンション国分218号	(株) ジャスティス	0942-40-5788		24,000～	1R	賃貸	共益費2,000円 分譲賃貸
メゾン岩橋	(株) ジャスティス	0942-40-5788		39,000～	1R・1LDK	賃貸	共益費3,000円
ロマネスク東町602号	(株) ジャスティス	0942-40-5788		37,000～		賃貸	共益費3,000円 分譲賃貸
豊国スカイマンション国分705号	有富美和	090-1875-9258 /0944-62-4341	男女可	20,000～25,000	1R	賃貸	電気代1ヶ月無料
パークインDX	上野綾子	080-8392-7309	男女可	35,000	1DK	賃貸	共益費800円 冷蔵庫・レンジ・ウォシュレット・エアコン・レンジ・IH調理機器付 2025年改装見学可(久留米ゆめタウン近郊)

## 2026年度 新入生向け物件一覧

物件名	管理会社名、管理人氏名	電話番号	入居区分 (男女)	家賃【単位：円】	間取り	下宿・賃貸 区分	備考欄
ALLEY7 A棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	46,000～47,000	1K	賃貸	
ALLEY7 B棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	46,000～50,000	1K	賃貸	
ALLEY8	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	46,000～49000	1K	賃貸	
Aレガート久留米大前 A棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	33,000～36,000	1K	賃貸	
Aレガート久留米大前 B棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	33,000～36,000	1K	賃貸	
hajime	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	38,000～40,000	1R、1K	賃貸	
nahe (ナーエ)	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	48,000～49,000	1R	賃貸	
PLEIADES	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	38,000	1K	賃貸	
RIOND-MI(リオン・ド・ミイ)	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	46,000～49,000	1K	賃貸	
SALA13	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	46,000～52,000	1K	賃貸	
アーサー野中	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	34,000～37,000	1K、1DK	賃貸	
青柳ビル	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	女性のみ	34,000	1K	賃貸	
アザレアハイツ江崎	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	35,000～40,000	1R	賃貸	
アッパーヤード	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	64,000	1LDK	賃貸	
アルファルファ A棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	39,000～43,000	1K	賃貸	
アンジュ大学前	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	30,000～39,000	1R	賃貸	
ヴェルデ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	32,000～40,000	1R	賃貸	
ウッディーハイツ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	35,000	1K	賃貸	
大津屋ビル	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	26,000～30,000	1K	賃貸	
オーベルジュ錦	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	43,000～44,000	1K	賃貸	
カーサ・エスメラルダ A棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	34,000～37,000	1K、1DK、2DK	賃貸	
カーサ・エスメラルダ B棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	34,000～37,000	1K、1DK、2DK	賃貸	
グランジュテ矢取	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	27,000～30,000	1R、1K	賃貸	
グランデシェオキ本杉	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	45,000～57,000	1K、1LDK	賃貸	
コーガ加月 A棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	27,000～32,000	1DK	賃貸	
コーガ加月 B棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	27,000～37,000	1DK	賃貸	
コーボシングル	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	29,000	1K	賃貸	
コル・クラージュII	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	39,000	1K	賃貸	
サウスウインド	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	27,000～28,000	1K	賃貸	
里村ビル	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	25,000	1K	賃貸	
サンガーデン井上	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	32,000	1K	賃貸	
サンハイツ坂口	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	32,000～40,000	1DK	賃貸	
サンヒルズII	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	24,000～37,000	1R	賃貸	
サンライズ21	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	16,000～21,000	1K	賃貸	
シェ・ソフ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	47,000	1K、1DK	賃貸	
シャトレ限I	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	29,000	1K	賃貸	
シャトレ限II	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	27,000～28,000	1K	賃貸	
シャトレ限III	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	28,000	1K	賃貸	
ジュネス合川	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	45,000～49,000	1DK	賃貸	
スカイコーボ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	17,000～23,000	1K	賃貸	
すかる里村	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	38,000	1K	賃貸	
セジュール・プロバンス	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	35,000	1K、1DK	賃貸	
セレクトハイツ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	23,000～25,000	1K	賃貸	
第1高良山コーボ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	26,000	1K	賃貸	
タカシマハイツ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	35,000	1K	賃貸	
アルファルファ B棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	39,000～43,000	1K	賃貸	
ドムール荒木	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	38,000～40,000	1K	賃貸	
バイマイセルフ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	40,000～45,000	1R	賃貸	2、3階は女性専用



## 2026年度 新入生向け物件一覧

物件名	管理会社名、管理人氏名	電話番号	入居区分 (男女)	家賃【単位：円】	間取り	下宿・賃貸 区分	備考欄
パンシオンピラ A棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	29,000～34,000	1K	賃貸	
パンシオンピラ B棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	25,000～27,000	1K	賃貸	
パンシオンピラ D棟	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	29,000～34,000	1K	賃貸	
ビュア松本	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	30,000～35,000	1K、2K	賃貸	
平野第2ビル	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	40,000～45,000	1DK、1LDK	賃貸	
ファミリー千本杉	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	35,000	1K、1DK	賃貸	1、2号 (1K) 3、5号 (1DK)
フィリックス久留米大前Ⅰ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	47,000～51,000	1LDK	賃貸	
フィリックス久留米大前Ⅱ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	47,000～51,000	1LDK	賃貸	
グリーンビル	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	33,000～42,000	1R、1K、1LDK、2DK	賃貸	
プレジデント御井	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	32,000～33,000	1DK	賃貸	
フローレス96	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	36,000	1K	賃貸	
御井ヶ丘ヒルズ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	41,000	1SDK	賃貸	メゾネット
メゾン・ド・プレミス 301号	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	37,000	1K	賃貸	
メゾン千本杉	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	40,000	1K	賃貸	
モナージュ御井	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	35,000～44,000	1K、1LDK	賃貸	
モンテレーヴ	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	51,000	1DK	賃貸	
吉武ビル	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	33,000～35,000	1DK	賃貸	
ライフコート御井	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	38,000～40,000	1DK	賃貸	
ルシエル壱番館	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	26,000～27,500	1R	賃貸	
ルシエル貳番館	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	32,000～46,000	1R、1LDK	賃貸	
ルナリアス	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	30,000～32,000	1K	賃貸	
ルピナス	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	26,000～32,000	1R	賃貸	
レ・クルール	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	44,000～46,000	1K	賃貸	
ワンバイワン	(株) 平野不動産学生賃貸センター	0942-45-2121	男女可	35,000～40,000	1R、1DK	賃貸	
クリスマスローズ	サイフォ株式会社	092-7389-3146	男女可	20,000～22,000	1Rロフト	賃貸	共益費3,000円 インターネット無料
クレファスト久留米大 B棟	サイフォ株式会社	092-7389-3146	男女可	33,000～35,000	1K	賃貸	共益費3,000円 インターネット無料
ロワールハイツ	サイフォ株式会社	092-7389-3146	男女可	29,500	1K	賃貸	共益費3,000円
メゾンド・クレール 1階	昭和不動産株式会社	0942-39-2811	男女可	48,000	1LDK	賃貸	敷金1ヶ月、駐車場1台込み、町費500円／月、鍵交換代（初回のみ）11,000円、フリーレント1ヶ月、家賃保証（初回のみ）賃料合計の50%、オートロック有、定期賃貸借（2年）再契約可
メゾンド・クレール 2階	昭和不動産株式会社	0942-39-2811	男女可	49,000	1LDK	賃貸	敷金1ヶ月、駐車場1台込み、町費500円／月、鍵交換代（初回のみ）11,000円、フリーレント1ヶ月、家賃保証（初回のみ）賃料合計の50%、オートロック有、定期賃貸借（2年）再契約可
リーベンハオス	昭和不動産株式会社	0942-39-2811	男女可	35,000	1K	賃貸	敷金2ヶ月、駐車場空有5,000円／月、町費500円／月、鍵交換代（初回のみ）11,000円、フリーレント1ヶ月、家賃保証（初回のみ）賃料合計の50%、定期賃貸借（2年）再契約可
リーベンハオス野中	昭和不動産株式会社	0942-39-2811	男女可	36,000	1R	賃貸	敷金2ヶ月、駐車場なし、町費400円／月、鍵交換代（初回のみ）11,000円、フリーレント1ヶ月、オートロック有、家賃保証（初回のみ）賃料合計の50%、定期賃貸借（2年）再契約可
サンライズコバルト	藤崎不動産 藤崎智文	090-1085-8249		26,000～30,000	1K	賃貸	
藤崎アパート	藤崎不動産 藤崎智文	090-1085-8249		33,000	1K	賃貸	
シャンタルⅡ	ミニミニFC久留米店	0942-65-9977	男女可	24,930～	1R	賃貸	共益費2,000円、町費500円、安心サポート1,100円、口座振替330円
メゾン矢取Ⅱ	ミニミニFC久留米店	0942-65-9977	男女可	32,430～	1K	賃貸	安心サポート1,100円、口座振替330円
ウッドハウスⅡ 303号室	若葉エステートマネジメント㈱	0942-27-3133	男女可	35,000	2K	賃貸	
ウッドハウスⅡ 308号室	若葉エステートマネジメント㈱	0942-27-3133	男女可	32,000	1K	賃貸	告知事項有
ウッドハウスⅡ 403号室	若葉エステートマネジメント㈱	0942-27-3133	男女可	35,000	1K	賃貸	
ウッドハウスⅡ 602号室	若葉エステートマネジメント㈱	0942-27-3133	男女可	40,000	1K	賃貸	

## 2026年度 新入生向け物件一覧

物件名	管理会社名、管理人氏名	電話番号	入居区分 (男女)	家賃【単位：円】	間取り	下宿・賃貸 区分	備考欄
ウッドハウスⅡ 606号室	若葉エステートマネジメント㈱	0942-27-3133	男女可	40,000	2K	賃貸	
クリスマスローズ 103号室	若葉エステートマネジメント㈱	0942-27-3133	男女可	23,500	1R	賃貸	
クリスマスローズ 203号室	若葉エステートマネジメント㈱	0942-27-3133	男女可	24,500	1R	賃貸	告知事項有
クリスマスローズ 206号室	若葉エステートマネジメント㈱	0942-27-3133	男女可	24,500	1R	賃貸	
フラワービレッジA 101号室	若葉エステートマネジメント㈱	0942-27-3133	男女可	29,000	1K	賃貸	
フラワービレッジA 102号室	若葉エステートマネジメント㈱	0942-27-3133	男女可	29,000	1K	賃貸	
オークヒルズ 104	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	40,000	1DK	賃貸	共益費含む インターネット無料
オークヒルズ 308	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	34,000	1K	賃貸	共益費含む インターネット無料
オーシャンVI 301	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	34,000	1K	賃貸	共益費含む インターネット無料
おおわきコーポ 200号室	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	45,000	1LDK	賃貸	共益費・駐車場含む
カドル 206号室	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	44,000	1K	賃貸	共益費含む インターネット無料
シャーマー諏訪野 102	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	25,000	1R+ロフト	賃貸	共益費含む インターネット無料
シャーマー諏訪野 201	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	25,000	1R+ロフト	賃貸	共益費含む インターネット無料
シャーマー諏訪野 205	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	25,000	1R+ロフト	賃貸	共益費含む インターネット無料
デイズワン101	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	28,000	1R+ロフト	賃貸	共益費含む インターネット無料
デイズワン102	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	28,000	1R+ロフト	賃貸	共益費含む インターネット無料
デイズワン103	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	28,000	1R+ロフト	賃貸	共益費含む インターネット無料
デイズワン202	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	28,000	1R+ロフト	賃貸	共益費含む インターネット無料
プライマリー久留米大西 104	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	31,000	1K+ロフト	賃貸	共益費含む インターネット無料
プライマリー久留米大東 202	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	25,000	1R	賃貸	共益費含む インターネット無料
プライマリー久留米大東 206	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	25,000	1R	賃貸	共益費含む インターネット無料
プライマリー久留米大南 103	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	31,000	1K+ロフト	賃貸	共益費含む インターネット無料
フレッシュハイツ小森 205	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	35,000	1K	賃貸	共益費含む
第一コーポ江頭 405	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	35,000	1K	賃貸	共益費含む
第三コーポ江頭 401	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	36,000	1K	賃貸	共益費含む
第二コーポ江頭 101	株式会社お部屋倶楽部	0942-34-7755	男女可	40,000	1DK	賃貸	共益費含む
STハイランド	㈱エイブル	0942-35-2011	男女可	29,000～35,000	1DK	賃貸	オートロック、インターネット無料
高良山ハイツ	㈱エイブル	0942-35-2011	男女可	25,000～27,000	1K	賃貸	リノベーション、インターネット無料
ブレアデスコポ	㈱エイブル	0942-35-2011	男女可	28,000～30,000	1R	賃貸	インターネット無料
フレンドコーポ	㈱エイブル	0942-35-2011	男女可	20,000	1R	賃貸	
リブレア中央公園通り	㈱エイブル	0942-35-2011	男女可	37,000	1K	賃貸	
レジデンス行徳	㈱エイブル	0942-35-2011	男女可	22,000～25,000	1R	賃貸	インターネット無料
レピュートシュン	㈱エイブル	0942-35-2011	男女可	21,000～25,000	1K	賃貸	リノベーション
STシャトー	㈱ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990	男女可	35,000～	1K	賃貸	
ウイングコートV	㈱ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990	男女可	45,000～	1R	賃貸	
エスペランサ希望	㈱ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990	男女可	51,000～	1LDK	賃貸	
カシスコート大鳥居	㈱ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990	男女可	47,000～	1LDK	賃貸	
グリーハイツK	㈱ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990	男女可	40,000～	1LDK	賃貸	
グレイスフル	㈱ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990	男女可	38,000～	1DK	賃貸	
コーポラス大和	㈱ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990	男女可	28,000～	1K	賃貸	
サニーヒル旗崎	㈱ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990	男女可	46,000～	1LDK	賃貸	
シャロム国分	㈱ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990	男女可	33,000～	1DK・1LDK・2DK	賃貸	
ソレイユ	㈱ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990	男女可	38,000～	1K	賃貸	
ハイツ旗崎	㈱ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990	男女可	40,000～	1LDK	賃貸	
プレミール	㈱ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990	男女可	40,000～	1LDK	賃貸	
ライフエイト	㈱ハウスメイトマネジメント久留米支店	0942-34-0990	男女可	42,000～	1LDK	賃貸	
高田ビル	高田秀治、久美子	090-9484-3503 /0942-45-6205	男女可	34,000～37,000	1K	賃貸	共益費1,000円 インターネット無料

2026年度 新入生向け物件一覧

物件名	管理会社名、管理人氏名	電話番号	入居区分 (男女)	家賃【単位：円】	間取り	下宿・賃貸 区分	備考欄
オーシャンハイツ	有限会社不動産の未来設計	0942-37-0360	男女可	31,000～	1K	賃貸	
オーシャン御井Ⅱ	有限会社不動産の未来設計	0942-37-0360	男女可	38,000～	1K	賃貸	
オーシャン御井Ⅲ	有限会社不動産の未来設計	0942-37-0360	男女可	31,000～	1K	賃貸	
オーシャン南久留米	有限会社不動産の未来設計	0942-37-0360	男女可	35,000	1R	賃貸	
セジュールⅡ	有限会社不動産の未来設計	0942-37-0360	男女可	40,000	1R	賃貸	

# 不動産業者一覧

番号	管理会社等名称	郵便番号	所在地	連絡先
1	有富美和			TEL:0944-62-4341 TEL:090-1875-9258
2	上野綾子			TEL:080-8392-7309
3	(株)エイブル	830-0032	福岡県久留米市東町39-12 江頭ビル1F	TEL:0942-35-2011 FAX:0942-32-2625
4	(株)オーナーズ・リード	830-0037	久留米市諏訪野町2705-2	TEL:0942-65-3050 FAX:0942-65-3051
5	株式会社お部屋倶楽部	830-0003	福岡県久留米市東櫛原町42番地3マンションR2階	TEL:0942-34-7755
6	(株)コモハラ不動産	839-0851	久留米市御井町1741-4	TEL:0942-44-7007 FAX:0942-44-7008
7	サイフォ株式会社	815-0041	福岡市中央区大名1-14-45 QIZ TENJIN 5階	TEL:092-7389-3146 FAX:092-738-3146
8	(株)ジャスティス	830-0032	福岡県久留米市東町38-19	TEL:0942-40-5788 FAX:0942-48-0057
9	昭和不動産(株)	839-0862	久留米市野中町1011-8	TEL:0942-39-2811 FAX:0942-37-3598
10	高田秀治、久美子	839-0861	久留米市合川町1323-1	TEL:0942-45-6205 TEL:090-9484-3503
11	(株)ハウスメイトマネジメント久留米支店	830-0003	久留米市東櫛原町521-1	TEL:0942-34-0990 FAX:0942-34-1284
12	(株)平野不動産学生賃貸センター	839-0851	久留米市御井町1860-8	TEL:0942-45-2121 FAX:0942-45-3131
13	藤崎不動産	839-0851	久留米市御井町373-1	TEL:090-1085-8249
14	有限会社不動産の未来設計	830-0048	久留米市梅満町1154-1 吉岡ビル105	TEL:0942-37-0360 FAX:0942-37-0309
15	(株)BENKEIプロブレムソルヴァーズ	839-0851	久留米市御井町1635-5 2階	TEL:0120-444-824
16	ミニミニFC久留米店	830-0034	福岡県久留米市大手町2-17 大手町ビル 1F	TEL:0942-65-9977
17	若葉エステートマネジメント(株)	830-0058	福岡県久留米市野伏間1丁目7-37	TEL:0942-27-3133 FAX:0942-27-3155

(50音順)